



北京美联众合宏业动物医院有限公司

项目竣工环境保护验收监测报告

建设单位：北京美联众合宏业动物医院有限公司

编制单位：北京玉龙天行工程咨询有限公司

编制时间：2022 年 9 月

目 录

第 1 章 项目概况.....	1
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目验收范围及内容.....	2
第 2 章 验收依据.....	3
2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度.....	3
2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范.....	3
2.3 建设项目环境影响报告及其审批部门审批决定.....	3
2.4 其他相关文件.....	3
第 3 章 项目建设情况.....	4
3.1 项目地理位置及平面布置.....	4
3.2 项目建设内容及规模.....	4
3.3 项目主要原辅材料、燃料及设备.....	6
3.4 水源及水平衡图.....	7
3.5 项目生产工艺.....	8
3.6 项目变动情况.....	9
第 4 章 环境保护设施.....	12
4.1 污染物治理及防治设施.....	12
4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况.....	14
第 5 章 环境影响报告主要结论与建议及其审批部门审批决定.....	16
5.1 环境影响报告主要结论与建议.....	16
5.2 审批部门审批决定.....	17
第 6 章 验收执行标准.....	19
6.1 废水验收执行标准.....	19
6.2 噪声验收执行标准.....	19
6.3 固体废物验收执行标准.....	19
第 7 章 验收监测方案.....	20
7.1 验收监测期间工况要求.....	20
7.2 废水监测方案.....	20

7.3 噪声监测方案.....	20
第 8 章 质量标准与质量控制.....	21
8.1 监测分析方法.....	21
8.2 监测分析仪器.....	21
8.3 人员能力.....	21
8.4 监测分析过程中的质量保证与质量控制.....	22
第 9 章 验收监测结果.....	23
9.1 验收工况.....	23
9.2 废水监测结果.....	23
9.3 噪声监测结果.....	24
9.4 固体废物处置调查.....	24
9.5 污染物排放量核算.....	25
第 10 章 环境管理检查.....	26
10.1 环保手续核查.....	26
10.2 环境管理制度核查.....	26
10.3 环保设施运行检查、管理、维护情况.....	26
10.4 社会环境影响情况调查.....	26
10.5 环境管理情况分析.....	26
第 11 章 验收结论和后续要求.....	27
11.1 验收结论.....	27
11.2 后续要求.....	28

第1章 项目概况

1.1 项目概况

北京美联众合宏业动物医院有限公司（以下简称“本项目”或“项目”）位于北京市丰台区鸿业兴园 3 号楼一层 1-19。本项目基本概况见下表。

表 1-1 项目概况表

项目名称	北京美联众合宏业动物医院有限公司		
建设单位	北京美联众合宏业动物医院有限公司		
法人代表	刘树新	联系人	李菲
通讯地址	北京市丰台区鸿业兴园 3 号楼一层 1-19		
联系电话	13091331040	邮政编码	100160
建设地点	北京市丰台区鸿业兴园 3 号楼一层 1-19		
建设性质	新建	排污许可证 申领情况	/
环评报告编制 单位	中政国评（北京）科技有限公司	编制时间	2022.5
环评审批部门	北京市丰台区生态环境局	审批文号	丰环审字[2022]21 号
环评批复时间	2022.6.15	开工时间	2022.6.20
竣工时间	2022.7.20	调试时间	2022.7.21~2022.7.31
验收报告编制 单位	北京玉龙天行工程咨询有限公司	验收时间	2022.8
验收监测单位	中谱（北京）测试科技有限公司	监测时间	2022.8.4~2022.8.5
验收期间工况	验收监测期间，项目正常运营，各环保设施正常运行，验收期间工况满足国家对建设项目竣工环保验收监测要求。		

建设单位委托中政国评（北京）科技有限公司于 2022 年 5 月编制完成本项目环境影响报告，并上报北京市丰台区生态环境局进行审批，于 2022 年 6 月 15 日取得北京市丰台区生态环境局《北京美联众合宏业动物医院有限公司建设项目环境影响报告表的批复》（丰环审字[2022]21 号）。在陆续取得一系列建设手续后，本项目于 2022 年 6 月 20 日开工建设，2022 年 8 月组织竣工环境保护验收。本项目从建设至今无环境投诉、违法或处罚记录。

根据《中华人民共和国环境保护法》和《建设项目环境保护管理条例》（国务院第 682 号令）及建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告和审批部门审批决定等相关法律法规要求，同时按照环境保护设施与主体工程同时

设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度要求，建设单位在竣工后对配套建设的环保设施进行自主验收。

建设单位委托北京玉龙天行工程咨询有限公司承担项目竣工环境保护验收监测报告编制工作。我公司接受委托后，根据环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）及其他有关要求，开展相关验收调查工作，并根据现场调查情况编制了验收监测方案，并委托中谱（北京）测试科技有限公司于2022年8月4日至5日对本项目现场进行了监测。根据现场调查情况和检测报告并按照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告2018年第9号）的相关要求编制完成竣工环境保护验收监测报告。

1.2 项目验收范围及内容

验收范围为整体验收，验收内容为环境影响报告及其批复的所有相关内容。

第2章 验收依据

2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度

- 1、《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日起施行）；
- 2、《中华人民共和国大气污染防治法》（2016 年 1 月 1 日起施行）；
- 3、《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日起施行）；
- 4、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 年 12 月 29 日起施行）；
- 5、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日起施行）；
- 6、《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第 682 号）；
- 7、《北京市水污染防治条例》（2018 年 3 月 30 日修正）；
- 8、《北京市环境噪声污染防治办法》（2007 年 1 月 1 日起施行）；
- 9、《北京市生活垃圾管理条例》（2020 年 5 月 1 日起施行）；
- 10、《北京市危险废物污染环境防治条例》（2020 年 9 月 1 日起施行）。

2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

- 1、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）；
- 2、《建设项目竣工环境保护验收技术规范 污染影响类》（生态环境部公告 2018 年第 9 号）。

2.3 建设项目环境影响报告及其审批部门审批决定

- 1、《北京美联众合宏业动物医院有限公司建设项目环境影响报告表》（中政国评（北京）科技有限公司）2021.3；
- 2、《北京美联众合宏业动物医院有限公司建设项目环境影响报告表的批复》（密环审字[2021]23 号）2021.6.29。

2.4 其他相关文件

- 1、《检测报告 废水、噪声》（北京中科华航检测技术有限公司）2021.4.22；
- 2、建设单位提供的其他相关资料。

第3章 项目建设情况

3.1 项目地理位置及平面布置

本项目位于北京市丰台区鸿业兴园 3 号楼一层 1-19。项目坐标为东经 116 度 18 分 21.516 秒，北纬 39 度 50 分 12.935 秒。鸿业兴园 2、3、4 号楼为联体建筑，2、4 号楼分别位于联体建筑的东、西两端高层，3 号楼为联体建筑的 1~3 层商业，4 层及层以上功能全部为 2 号、4 号住宅楼。联体建筑周边关系：北至康辛路（20m），东至鸿业家园 1 号楼（41m），南至鸿业家园内部道路（0m）；西至鸿业家园 5 号楼（43m）。

本项目位于 3 号楼一层，二层至三层为商业，四层及四层以上为住宅（4 号楼）。其周边关系：北至康辛路（20m），东邻名烟名酒（商业），西邻为美凯龙爱家（商业），南邻小区内部道路。

项目地理位置见附图 1，项目周边关系见附图 2，项目平面图见附图 3。

3.2 项目建设内容及规模

本项目建成后主要经营动物疾病诊疗（包括动物颅腔、胸腔和腹腔手术），主要诊疗科目为动物疫病预防、诊疗、治疗、绝育手术服务，接待的动物全部为猫、狗类家庭宠物。本项目占地面积 225m²，建筑面积 225m²。最大接待量为 20 例/d，年工作 350d，合计年接待量为 7000 例。项目实际总投资 100 万元，环保投资 4 万元，占总投资的 4%。本项目劳动定员 5 人，不提供食宿，员工自行解决，营业时间 9:00~21:00，全年工作 350 天。项目实际建设内容与环评文件对照表见下表。

表 3-1 实际建设内容与环评文件对照表

项目		环评报告及其批复	实际建设情况	变化情况
建设地址		北京市丰台区鸿业兴园 3 号楼一层 1-19	北京市丰台区鸿业兴园 3 号楼一层 1-19	一致
主体工程	建筑面积（m ² ）	225	225	一致
	建设内容	为动物医院项目，项目建成后主要经营动物诊疗（包括动物颅腔、胸腔和腹腔手术）	为动物医院项目，项目建成后主要经营动物诊疗（包括动物颅腔、胸腔和腹腔手术）	一致

	规模或生产能力	本项目占地面积 225m ² , 建筑面积 225m ² , 预计最大接诊量为 20 例/d, 年工作 350 天, 合计年接待动物为 7000 只/a	本项目占地面积 225m ² , 建筑面积 225m ² , 最大接诊量为 20 例/d, 年工作 350 天, 合计年接待动物为 7000 只/a	一致
公用工程	给水	市政供水管网供水	市政供水管网供水	一致
	排水	小区化粪池和市政污水管网	小区化粪池和市政污水管网	一致
	供电	市政电网供电	市政电网供电	一致
	供暖	冬季由市政热力集中供暖	冬季由市政热力集中供暖	一致
	制冷	夏季分体空调制冷	夏季分体空调制冷	一致
环保工程	废气	经活性炭装置吸附后通过排风管道排放	经活性炭装置吸附后通过排风管道排放	一致
	废水	本项目产生的诊疗废水经配套安装的污水处理设备消毒处理后排入化粪池, 与排入化粪池的生活污水和动物美容洗澡废水一并经市政管网进入污水处理厂。	本项目产生的诊疗废水经配套安装的污水处理设备消毒处理后排入化粪池, 与排入化粪池的生活污水和动物美容洗澡废水一并经市政管网进入污水处理厂。	一致
	噪声	动物设置在专门封闭的病房内; 选用低噪声设备, 并对噪声设备采取减震、隔声等措施降低噪声值; 定期维护设备, 使设备运行良好; 墙体为钢混结构	动物设置在专门封闭的病房内; 选用低噪声设备, 并对噪声设备采取减震、隔声等措施降低噪声值; 定期维护设备, 使设备运行良好; 墙体为钢混结构	一致
	固体废物	生活垃圾分类收集, 最终由环卫部门统一清运处置	生活垃圾分类收集, 最终由环卫部门清运处置	一致
		危险废物统一收集后暂存于医疗废物暂存处, 同时委托具有相应资质的单位定期清运处置	危险废物统一收集后暂存于医疗废物暂存处, 同时委托具有相应资质的单位定期清运处置	一致
	劳动定员 (人)	5	5	一致
	食宿情况	不提供食宿, 员工自行解决	不提供食宿, 员工自行解决	一致
	工作时间	营业时间 9:00~21:00, 全年工作 350 天	营业时间 9:00~21:00, 全年工作 350 天	一致

3.3 项目主要原辅材料、燃料及设备

本项目原辅材料用量见下表。

表 3-2 原辅材料用量一览表

序号	名称	年消耗量		变化情况
		环评文件	实际建设	
1	一次性无菌注射器	1800 个	1700 个	略少
2	输液器	1600 个	1700 个	略少
3	输液壶	1600 个	1700 个	略少
4	脱脂棉	50 包	50 包	一致
5	酒精棉	20 包	20 包	一致
6	新洁尔灭消毒液	50 瓶	50 瓶	一致
7	碘伏消毒液	50 瓶	50 瓶	一致
8	灭菌纱布块	35 包	35 包	一致
9	一次性尿片	20 包	18 包	略少
10	消毒剂	10kg	10kg	一致
11	手套	7 箱	7 箱	一致
	一次性口罩	8 箱	8 箱	一致
	兽用生理盐水	320 瓶	340 瓶	略多
	药品	10 盒	10 盒	一致
	医用酒精（75%乙醇）	20 瓶	20 瓶	一致
	试剂盒	50 箱	50 箱	一致
	猫砂	8 袋	8 袋	一致

本项目主要设备见下表。

表 3-3 项目主要设备一览表

序号	名称	设备数量		变化情况
		环评文件	实际建设	
1	显微镜	1 台	1 台	一致
2	生化仪	1 台	1 台	一致
3	血球仪	1 台	1 台	一致
4	呼吸麻醉机	1 台	1 台	一致
5	双头无影灯	1 台	1 台	一致
6	心电监护仪	1 台	1 台	一致
7	手术台	1 台	1 台	一致
8	高压蒸汽灭菌锅	1 台	1 台	一致

9	血压仪	1 台	1 台	一致
10	紫外线消毒灯	1 台	1 台	一致
11	B 超机	1 台	1 台	一致
12	X 射线机	1 套	1 套	一致
13	冰箱	3 台	3 台	一致
14	听诊器	2 个	2 个	一致
15	药品柜	1 台	1 台	一致
16	利器箱	1 台	1 台	一致
17	处置台	1 套	1 套	一致
18	医疗废物箱	3 个	3 个	一致
19	污水消毒设施	1 组	1 组	一致
20	空调室外机	1 台	1 台	一致
21	活性炭装置及配套通风风机	1 台	1 台	一致

3.4 水源及水平衡图

本项目用水由市政自来水提供，用水主要包括生活用水、诊疗用水和动物洗澡美容用水。根据建设单位提供的用水数据，本项目每月用水量最高为 42t。按本项目年工作 12 月计，总用水量为 504t/a，其中生活用水为 200.8t/a，医疗用水量为 132t/a，动物洗澡美容用水量为 171.2t/a。排水量为 428.4t/a。

本项目产生的诊疗废水与动物洗澡美容废水经污水消毒设施消毒处理后，同生活污水一起排入公共防渗化粪池进行预处理，最终经市政污水管网排入北京北排水环境发展有限公司小红门再生水厂。

本项目水平衡图见下图。

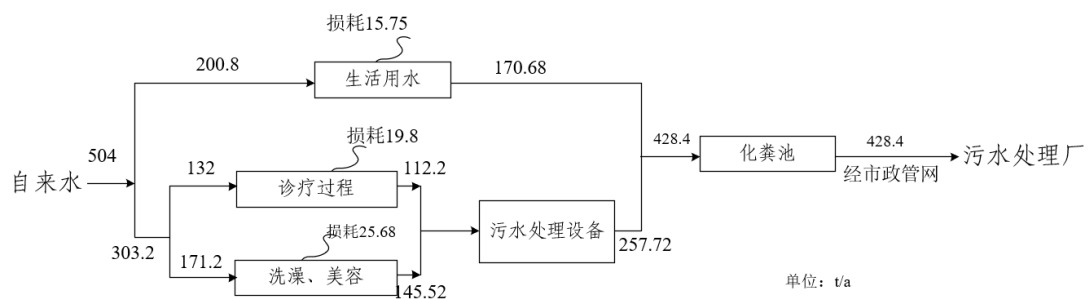


图 3-1 项目水平衡图

3.5 项目生产工艺

本项目为动物医院项目，其流程图及产污环节图见下图。

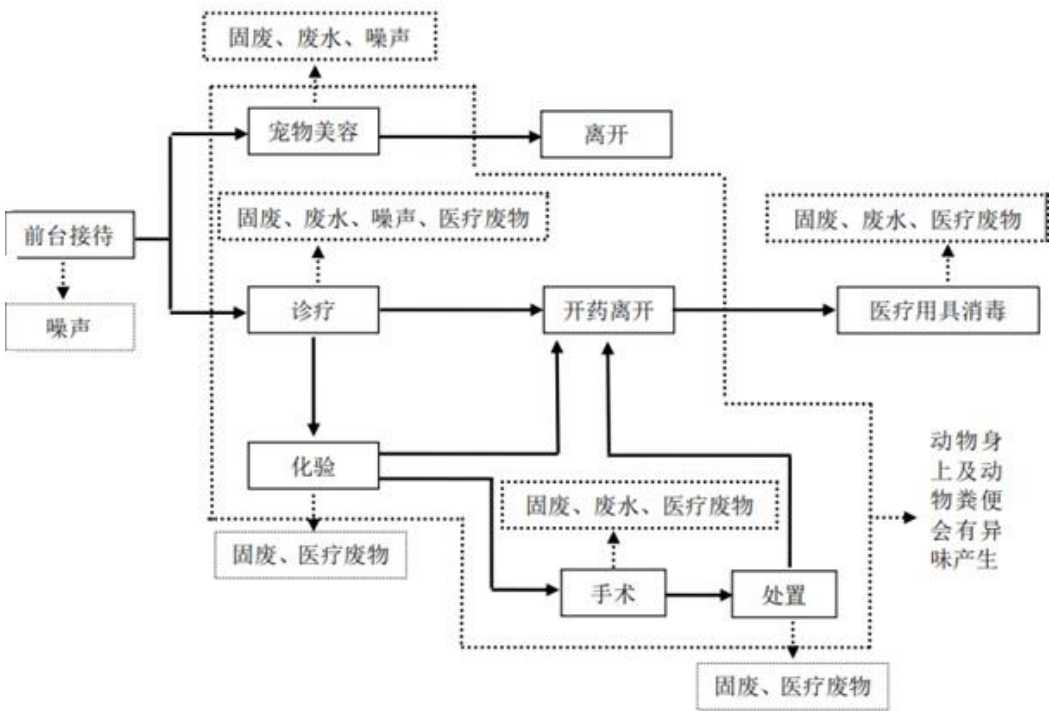


图 3-2 项目流程图及产污环节图

工艺流程说明：

(1) 诊疗

动物入院后由前台接待，就诊动物前台登记后，即可到诊室进行检查，经检查后，视患病动物病情的严重程度，选择对其进行不同的治疗，若动物病情较轻则可到诊室进行简单处理后可离院；若动物病情较重则需进行打针、输液或手术，完成治疗的动物即可离院。打疫苗的动物在完成挂号手续后即可到免疫室进行免疫注射，完成免疫注射之后就可离院。本项目为动物医院项目，不留宿动物过夜、无寄养服务。

(2) 美容、洗澡

动物入院登记后按顾客需求进行美容洗澡。美容洗澡结束后离店。

本项目化验室化验环节均使用仪器设备和常规的一次性检验药剂盒对动物血、尿等进行常规化验，无化验废气产生，化验过程产生废试剂盒、化验物、废液等危险废物，诊疗废水、洗澡美容废水中不含重强酸、强碱、重金属、剧毒物质。

如动物在医院死亡，则由主人带走自行处置，本项目不提供动物尸体的存放与处理。

3.6 项目变动情况

根据现场调查与核实，与《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》进行对照分析，本项目不存在重大变动情况。

项目重大变动情况判定详见下表。

本报告（材料）为公示版本。敏感信息已经进行处理。该版本仅为征求意见，非最终审核、最终实施版本。

表 3-4 重大变动情况判定一览表

类别	判定依据		变动情况	判定结果 ^{注2}	备注
性质	建设项目开发、使用功能发生变化的		与环评一致，无变动	否	
规模	生产、处置或储存能力增大 30%及以上的		与环评一致，无变动	否	
	生产、处置或储存能力增大，导致废水中第一类污染物排放量增加的		/	/	
	位于环境质量不达标区的建设项目生产、处置或储存能力增大，导致相应污染物排放量增加的 ^{注1}		/	/	
	位于达标区的建设项目生产、处置或储存能力增大，导致污染物排放量增加 10%及以上的		/	/	
地点	重新选址		与环评一致，无变动	否	
	在原厂址附近调整（包括总平面布置变化）导致环境保护距离范围变化且新增敏感点的。		与环评一致，无变动	否	
生产工艺	新增产品品种或生产工艺（含主要生产装置、设备及配套设施）、主要原辅材料、燃料变化，导致以下情形之一	新增排放污染物种类的（毒性、挥发性降低的除外）	未新增污染物排放种类	否	
		位于环境质量不达标区的建设项目相应污染物排放量增加的	与环评一致，无变动	否	
		废水第一类污染物排放量增加的	/	/	
		其他污染物排放量增加 10%及以上的	与环评一致，无变动	否	
	物料运输、装卸、贮存方式变化，导致大气污染物无组织排放量增加 10%及以上的		/	/	
环境保护措施	废气、废水污染防治措施变化，导致所列情形之一（废气无组织排放改为有组织排放、污染防治措施强化或改进的除外）	新增排放污染物种类的（毒性、挥发性降低的除外）	与环评一致，无变动	否	
		位于环境质量不达标区的建设项目相应污染物排放量增加的	与环评一致，无变动	否	
		废水第一类污染物排放量增加的	/	/	
		其他污染物排放量增加 10%及以上的	与环评一致，无变动	否	
	大气污染物无组织排放量增加 10%及以上的		与环评一致，无变动	/	

	新增废水直接排放口	/	/	
	废水由间接排放改为直接排放	与环评一致，无变动	否	
	废水直接排放口位置变化，导致不利环境影响加重的	/	/	
	新增废气主要排放口（废气无组织排放改为有组织排放的除外）	与环评一致，无变动	否	
	主要排放口排气筒高度降低 10%及以上的	与环评一致，无变动	否	
	噪声、土壤或地下水污染防治措施变化，导致不利环境影响加重的	与环评一致，无变动	否	
	固体废物利用处置方式由委托外单位利用处置改为自行利用处置的（自行利用处置设施单独开展环境影响评价的除外）	与环评一致，无变动	否	
	固体废物自行处置方式变化，导致不利环境影响加重的	/	/	
	事故废水暂存能力或拦截设施变化，导致环境风险防范能力弱化或降低的	/	/	
结论：项目不存在重大变动情况				
注 1：细颗粒物不达标区，相应污染物为二氧化硫、氮氧化物、可吸入颗粒物、挥发性有机物；臭氧不达标区，相应污染物为氮氧化物、挥发性有机物；其他大气、水污染物因子不达标区，相应污染物为超标污染因子。 注 2：判定结果写“是”或“否”，“是”代表属于重大变动，“否”代表不属于重大变动。 注 3：“/”代表本项目不涉及该项。				

第4章 环境保护设施

4.1 污染物治理及防治设施

4.1.1 废水

本项目外排废水主要为生活污水、诊疗废水和动物美容洗澡废水。项目废水中主要污染因子为 pH、COD、BOD₅、SS、氨氮、粪大肠菌群、总余氯。

本项目废水排放量为 428.4t/a。本项目产生的诊疗废水与动物洗澡美容废水经污水消毒设施消毒处理后，同生活污水一起排入公共防渗化粪池进行预处理，最终经市政污水管网排入北京北排水环境发展有限公司小红门再生水厂。

表 4-1 废水治理措施表

废水类别	废水来源	污染物种类	废水排放量 (t/a)	废水排放量 (t/d)	污水处理 设施	处理 能力	排放去向
诊疗废水	诊疗及治疗过程	pH、COD、 BOD ₅ 、SS、氨 氮、粪大肠菌 群、总余氯	112.2	0.32	消毒设备	1.0t/d	经市政管 网排入污 水处理厂
生活污水	员工日常生活		170.68	0.49	/	/	
动物美容 洗澡废水	动物美容洗澡 过程		145.52	0.42	消毒设备	1.0t/d	

项目废水治理工艺流程图见下图。

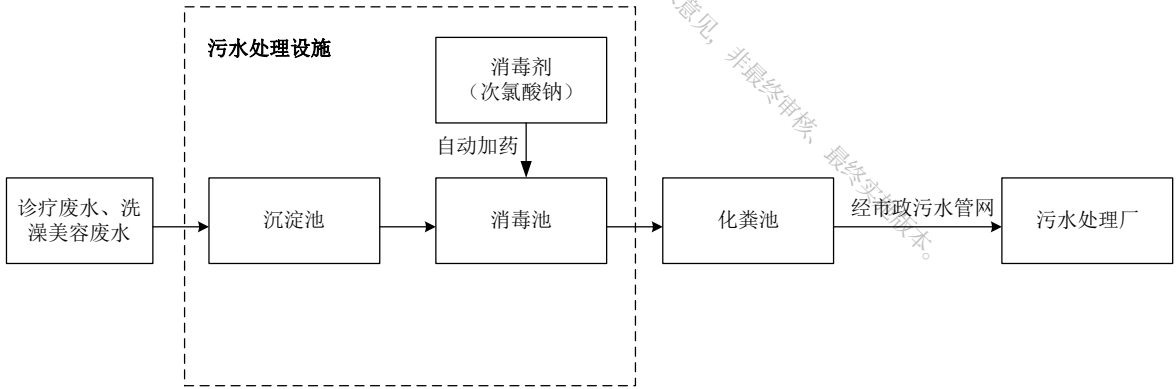


图 4-1 废水治理工艺流程图

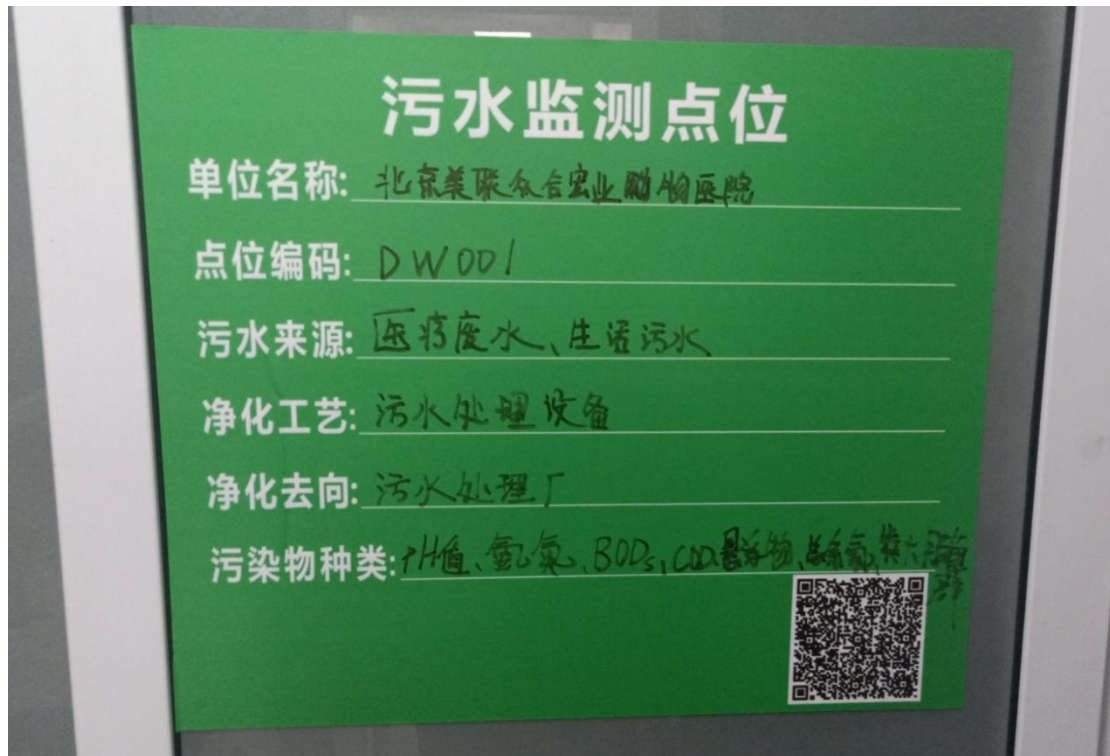


图 4-2 废水监测点位

4.1.2 废气

项目实施后主要接诊对象为猫、狗等小动物，接诊及留诊观察过程中会有动物自身体味及粪便产生的少量异味，异味经活性炭装置吸附后通过排风扇排放。根据本项目接诊量，动物粪便量极少，且动物均放置在笼子中，笼子下方放置猫砂托盘便于吸收粪尿。动物粪尿被猫砂吸收包裹后及时由医护人员清理并装入专门的密封袋中密封保存，将动物粪尿散发的恶臭降至最低。同时，各房间定期喷洒除臭剂进行异味清除。

4.1.3 噪声

项目噪声源主要为诊疗设备运行噪声、污水处理设备运行噪声、空调室外机噪声、活性炭装置风机噪声、排风扇噪声和就诊动物叫声。本项目墙体为钢混结构，动物设置在专门封闭的病房内，选用低噪声设备，并对产噪设备采取减震、隔声等措施降低噪声值。定期维护设备（风机、排风扇等），使设备运行良好。

4.1.4 固体废物

本项目产生的固体废物主要为生活垃圾、一般固体废物和危险废物。

1、生活垃圾

生活垃圾主要来源于员工办公日常办公生活过程，主要包括废包装盒、塑料

袋、瓶、罐、纸箱等固体废物。生活垃圾分类收集，最终由环卫部门清运处置。

2、一般固体废物

本项目一般固体废物主要为项目吸附异味的活性炭装置会产生废活性炭及诊疗结束后的动物尸体。废活性炭定期更换，由活性炭生产厂家回收再利用。动物尸体由主人带走或委托相应资质单位进行无害化处理。

2、危险废物

本项目产生的医疗废物主要为诊疗过程中产生的主要为感染性、损伤性、药物性和病理性废物，主要包括消毒棉、一次性医疗用品（输液瓶、一次性输液管、一次性注射器）等。危险废物统一收集后暂存于医疗废物暂存间，同时委托具有相应资质的单位定期清运处置。



图 4-3 危险废物暂存间

4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况

4.2.1 环保设施投资

本项目实际总投资为 100 万元，其中环保投资 4 万元，占项目总投资的 4%。

表 4-2 环保设施投资情况表

项目	投资内容	实际环保投资情况 (万元)
废气	活性棉吸附（不含空调设备）	2
废水	医疗废水处理设备、排水管道、防跑冒漏	0.8
噪声	减振、隔声等	0.6
固体废物	固体废物收集及贮存设施、危险废物委托处理费	0.6
合计		4

4.2.2 “三同时”落实情况

本项目环境保护“三同时”落实情况详见下表。

表 4-3 环境保护“三同时”落实情况表

类别	治理对象	环评报告及其批复措施	实际治理措施	落实情况
废气	氨、硫化氢、臭气浓度	经活性炭吸附后通过排风管道排放	经活性炭吸附后通过排风管道排放	已落实
废水	生活污水	本项目产生的诊疗废水与动物洗澡美容废水经污水消毒设施消毒处理后，同生活污水一起排入公共防渗化粪池进行预处理，最终经市政污水管网排入北京北排水环境发展有限公司小红门再生水厂。	本项目产生的诊疗废水与动物洗澡美容废水经污水消毒设施消毒处理后，同生活污水一起排入公共防渗化粪池进行预处理，最终经市政污水管网排入北京北排水环境发展有限公司小红门再生水厂。	已落实
	医疗废水			
噪声	污水处理设备及动物间歇性叫声	动物设置在专门封闭的病房内；选用低噪声设备，并对噪声设备采取减震、隔声等措施降低噪声值；定期维护设备，使设备运行良好；墙体为钢混结构	动物设置在专门封闭的病房内；选用低噪声设备，并对噪声设备采取减震、隔声等措施降低噪声值；定期维护设备，使设备运行良好；墙体为钢混结构	已落实
固体废物	生活垃圾	生活垃圾分类收集，最终由环卫部门统一清运处置	生活垃圾分类收集，最终由环卫部门清运处置	已落实
	危险废物	危险废物统一收集后暂存于医疗废物暂存间，同时委托具有相应资质的单位定期清运处置	危险废物统一收集后暂存于医疗废物暂存间，同时委托具有相应资质的单位定期清运处置	已落实

第5章 环境影响报告主要结论与建议及其审批部门审批决定

5.1 环境影响报告主要结论与建议

1、项目概况

本项目为动物医院项目，位于北京市丰台区鸿业兴园3号楼一层1-19，项目建成后主要经营动物疾病诊疗（包括动物颅腔、胸腔和腹腔手术）。本项目占地面积225m²，建筑面积225m²，预计最大接诊量为20例/d，年工作350天，合计年接诊量为7000例/a。

2、环境影响分析结论

（1）运营期废气影响分析结论

项目产生的废气为猫、狗宠物自身及粪尿产生的异味，以NH₃、H₂S、臭气浓度计，各项污染物排放量较小。经分析，各项污染物厂界处的无组织排放浓度能够满足北京市《大气污染物综合排放标准》（DB11/501-2017）中“表3 生产工艺废气及其他废气大气污染物排放限值”中的“单位周界无组织排放监控点浓度限值”的要求。建设单位拟采取切实可行的污染防治措施对异味进行清除、吸附，项目异味对周边的环境空气以及周围住宅楼居民的生活环境影响很小。

本项目产生的废气经上述措施处理后，可达标排放，不会对周围环境造成明显不利影响，大气环境影响可以接受。

（2）运营期废水影响分析结论

本项目产生的诊疗废水、洗澡美容废水经消毒设施消毒处理后，同生活污水一起排入公共防渗化粪池进行预处理，最终经市政污水管网排入北京北排水环境发展有限公司小红门再生水厂。根据上述分析，本项目废水排放符合《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）和北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中表3“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求，污水排放不会对周围环境造成明显不利影响，水环境影响可以接受。

（3）声环境影响分析结论

项目污水消毒设施为低噪音设备；空调仅夏季使用，为间断性噪声；动物叫声具有间歇性和瞬时性的特点；医疗设备、通风风机均为低噪声设备，经过减振、墙体隔声、距离衰减后对环境的影响不大。

对于动物叫声，一般患病动物叫声会较为微弱，建设单位应将动物置于专门房间，给予其妥善照料，合理喂食、及时清空动物粪便，以减少其因不适或情绪激动而发出的叫声。建设单位门窗均选用双层加厚玻璃，墙体采用加厚墙体，运营期间各科室均门窗密闭，可起到良好隔声效果。

通过采取上述措施后，项目运营期间，厂界昼间噪声贡献值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 1、4 类标准。环境保护目标处噪声预测值满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 1 类标准。在保证治理效果的前提下，项目噪声不会对周围环境造成明显不利影响，声环境影响可以接受。

（4）固体废物影响分析结论

项目对运营期间产生的固体废物的处置均符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，产生的固体废物贮存和控制均符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001 及其修改单（2013））、《危险废物污染防治技术政策》（环发[2001]199 号）、《北京市生活垃圾管理条例》、《北京市危险废物污染环境防治条例》和《医疗废物管理条例》、《医疗废物集中处置技术规范》、《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421-2008）等相关规定，固体废物去向明确，处置措施合理，因此本项目固体废物处置不会对周边环境产生不利影响，固体废物的环境影响可以接受。

3、总结论

经过以上措施，并认真落实“三同时”的前提下，不会对周边环境产生不利影响，项目所产生的污染物对周边环境的影响很小，符合区域的环保要求，从环境保护角度分析，该建设项目采取的环境保护措施是可行的，对环境的影响是可接受的。

5.2 审批部门审批决定

北京美联众合宏业动物医院有限公司：

你单位报送的《北京美联众合宏业动物医院有限公司项目环境影响报告表》（项目编号:丰环审 20220041 号）及有关材料收悉，经审查批复如下：

一、项目位于北京市丰台区鸿业兴园 3 号楼一层 1-19，经营动物医院项目。主要设备为污水处理设备 1 套，活性炭净化装置 1 套，显微镜等各类医疗设备 25

台(套)。主要环境问题:污水、废气、噪声、固体废物(含危险废物)。我局同意该环境影响报告表的总体结论和拟采取的各项生态环境保护措施。

二、项目建设与运营应重点做好以下工作:

1、拟建项目污水须经消毒处理达标后排入市政管网,排放执行北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中相关排放限值。

2、拟建项目废气须经收集处理后排放,排放执行北京市《大气污染物综合排放标准》(DB11/501-2017)中相关排放限值。

3、拟建项目风机等固定噪声源须采取隔声降噪措施,临康辛路一侧一定范围内噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348—2008)中4类区排放限值,其余厂界执行1类区限值。

4、固体废物收集、处置须执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》中相关规定。医疗废物须按照规范收集、贮存并交有资质单位处置,执行危险废物转移联单制度。

5、项目主要污染物排放应满足本市污染物排放总量控制指标。

三、项目建设须严格执行配套的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。

四、自环境影响报告表批复之日起五年内项目未能开工建设的,本批复自动失效。项目性质、规模、地点及环保措施发生重大变化的,应重新报批建设项目环评文件。

五、项目竣工后须按规定办理环保验收。

第6章 验收执行标准

6.1 废水验收执行标准

项目医疗废水排放执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中的相关要求。项目外排废水执行北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中“表3 排入公共污水系统的水污染物排放限值”的相关要求。本项目废水验收具体执行标准值详见下表。

表 6-1 废水排放执行标准

序号	污染物项目	单位	排放限值
1	pH 值	无量纲	6.5~9
2	悬浮物 (SS)	mg/L	400
3	化学需氧量 (COD)	mg/L	500
4	氨氮	mg/L	45
5	五日生化需氧量 (BOD ₅)	mg/L	300
6	粪大肠菌群	MPN/L	10000
7	总余氯	mg/L	8

6.2 噪声验收执行标准

本项目夜间不营业，项目厂界昼间噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中1类和4类标准。项目噪声具体执行标准详见下表。

表 6-2 噪声执行标准

噪声	声环境功能区类别	时段	单位	标准限值
南厂界	1 类	昼间	dB (A)	55
北厂界	4 类	昼间	dB (A)	70

6.3 固体废物验收执行标准

本项目产生的固体废物主要为生活垃圾和危险废物。项目固体废物收集、管理及处置执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020年9月1日实施)、《国家危险废物名录(2021年版)》、《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001 及其修改单(2013))、《危险废物污染防治技术政策》(环发[2001]199号)和北京市的相关要求。

第7章 验收监测方案

7.1 验收监测期间工况要求

验收监测期间，项目正常运营，各环保设施均正常稳定运行，符合国家对建设项目竣工环保验收监测要求。

7.2 废水监测方案

根据《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告2018年第9号），考虑到本项目污染物比较稳定，且年排放量不大。因此按指南“6.3.4 验收监测频次确定原则 2）对于无明显生产周期、污染物稳定排放、连续生产的项目，废水采样和监测频次一般不少于2天、每天不少于4次”确定本项目废水监测方案。本项目废水具体监测方案见下表。

表 7-1 项目废水监测方案

类别	监测项目	监测位置	监测频次	监测天数
废水	pH、COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、粪大肠菌群、总余氯	污水总排口	4次	2天

7.3 噪声监测方案

根据《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告2018年第9号），考虑到本项目污染物比较稳定，且年排放量不大。因此按指南“6.3.4 验收监测频次确定原则 2）对于无明显生产周期、污染物稳定排放、连续生产的项目，厂界噪声采样和监测频次一般不少于2天、每天不少于昼夜各1次”确定本项目噪声监测方案。

项目东西两侧均邻其他商铺，且所处位置紧邻鸿业家园4号楼，不具备监测条件。因此在北、南厂界外1m处设置1个监测点。项目夜间不营业，仅进行昼间噪声监测。本项目噪声具体监测方案见下表。

表 7-2 项目噪声监测方案

类别	监测项目	监测位置	监测频次	监测天数
噪声	厂界噪声	北厂界外 1m 处	2 次	2 天
		南厂界外 1m 处	2 次	2 天
注：项目夜间不营业，仅监测昼间				

第8章 质量标准与质量控制

8.1 监测分析方法

本项目监测分析方法详见下表。

表 8-1 项目分析方法一览表

分析项目	分析方法	标号/来源	检出限
pH	水质 pH 值的测定玻璃电极法	GB6920-2020	——
SS	水质悬浮物的测定重量法	GB11901-1989	——
COD	水质化学需氧量的测定重铬酸盐法	HJ828-2017	4mg/L
氨氮	水质氨氮的测定纳氏试剂分光光度法	HJ535-2009	0.025mg/L
BOD ₅	水质五日化学需氧量（BOD ₅ ）的测定稀释与接种法	HJ505-2009	0.5mg/L
粪大肠菌群	医疗机构水污染物排放标准附录 A 医疗机构污水和污泥中粪大肠菌群的检验方法	GB18466-2005	20MPN/L
总余氯	N，N-二乙基-1,4-苯二胺分光光度法	HJ586-2010	0.04mg/L
噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准	GB12348-2008	——

8.2 监测分析仪器

本项目监测分析所用仪器详见下表。

表 8-2 项目监测分析仪器一览表

序号	仪器名称	型号及编号
1	便携式 pH 计	PHBJ-260 型（YQ-10121）
2	电子天平 FA2004	BSA224S 型（YQ-10183）
3	电热恒温培养箱	DH6000B II（YQ-10035）
4	可见分光光度计	L6 型（YQ-10057）
5	溶解氧测定仪	JPSJ-605F 型（YQ-10055）
6	噪声统计分析仪	AWA5688 型（YQ-10085）
7	声校准器	HS6020 型（YQ-10100）
8	手持式风速风向仪	16024 型（YQ-10081）
9	具塞滴定管	（YQ-30036）
10	生化培养箱	LRH-150 型（YQ-10033）
11	隔水式恒温培养箱	GH-400BC 型（YQ-10034）

8.3 人员能力

本项目所有监测人员均持证上岗，人员素质较高，且均具有多年的监测经验。

8.4 监测分析过程中的质量保证与质量控制

建设单位委托具有 CMA 资质的监测单位对本项目进行验收监测。监测过程严格按照质量体系要求，保证监测过程中运营工况满足验收监测技术规范要求和各监测点位布置的科学性和可比性；监测仪器经计量部门检定、校准，并在有效期内使用；严格按相关技术规范要求进行数据处理和填报，数据严格执行三级审核制度。

8.4.1 大气监测分析过程中的质量保证和质量控制

监测分析方法采用国家有关部门颁布的标准（或推荐）分析方法，方法检出限均能满足要求；被测排放物的浓度在仪器测试量程的有效范围内，即仪器量程的 30%~70%之间；采样器在进入现场前使用标准气体进行校正，仪器在监测前按监测因子分别用标准气体和流量计对其进行校核（标定），在监测时保证其采样流量的准确。

8.4.2 水质监测分析过程中的质量保证和质量控制

水样的采集、运输、保存、实验室分析和数据计算全过程均按《环境水质监测质量保证手册》（第四版）等的要求进行。监测分析方法采用国家有关部门颁布的标准（或推荐）分析方法。采用过程中采集不少于 10% 的平行样；实验分析过程增加不小于 10% 的平行样。

8.4.3 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

声级计在监测前后用标准发声源进行校准，测量前后灵敏度相差不大于 0.5dB。监测时无雨雪、雷电，且风速小于 5.0m/s。

第9章 验收监测结果

9.1 验收工况

中谱（北京）测试科技有限公司于 2022 年 8 月 4 日~5 日对本项目进行了竣工环境保护验收监测。验收监测期间，项目正常营业，各环保设施均正常稳定运行。

9.2 废水监测结果

项目废水监测结果详见下表。

表 9-1 废水监测结果一览表（A）

监测项目	单位	监测结果 2022.8.4				最大值	执行标准值	达标情况
		第一次	第二次	第三次	第四次			
pH	无量纲	7.6	7.4	7.3	7.5	7.6	6.5~9	达标
SS	mg/L	48	42	40	48	48	400	达标
COD	mg/L	80	76	86	74	86	500	达标
氨氮	mg/L	4.29	5.12	4.95	4.80	5.12	45	达标
BOD ₅	mg/L	39.5	38.7	39.6	38.6	39.6	300	达标
粪大肠菌群	MPN/L	<20	<20	<20	<20	<20	10000	达标
总余氯	mg/L	3.12	3.10	3.22	3.06	3.22	8	达标

表 9-2 废水监测结果一览表（B）

监测项目	单位	监测结果 2022.8.5				最大值	执行标准值	达标情况
		第一次	第二次	第三次	第四次			
pH	无量纲	7.2	7.4	7.3	7.3	7.4	6.5~9	达标
SS	mg/L	52	50	46	43	4	400	达标
COD	mg/L	74	79	105	97	105	500	达标
氨氮	mg/L	4.69	5.29	5.46	4.92	5.46	45	达标
BOD ₅	mg/L	38.8	40.2	40.6	39.8	40.6	300	达标
粪大肠菌群	MPN/L	<20	<20	<20	<20	<20	10000	达标
总余氯	mg/L	3.22	3.18	3.15	3.13	3.22	8	达标

根据监测结果，验收监测期间，本项目废水排放满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）和北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）相关排放要求，废水达标排放。

9.3 噪声监测结果

项目噪声监测结果详见下表。

表 9-3 噪声监测结果一览表

监测时间	监测点位	声环境功能区类别	测量值	达标情况
2022.8.4 昼间 9:28~9:37	南厂界外 1m 处	1 类 55dB (A)	54	达标
	北厂界外 1m 处	4 类 70dB (A)	51	达标
	天气状况	晴, 风速: 1.2m/s		
2022.8.4 昼间 14:40~14:47	南厂界外 1m 处	1 类 55dB (A)	53	达标
	北厂界外 1m 处	4 类 70dB (A)	51	达标
	天气状况	晴, 风速: 1.3m/s		

表 9-4 噪声监测结果一览表

监测时间	监测点位	声环境功能区类别	测量值	达标情况
2022.8.5 昼间 9:39~9:48	南厂界外 1m 处	1 类 55dB (A)	54	达标
	北厂界外 1m 处	4 类 70dB (A)	53	达标
	天气状况	晴, 风速: 1.2m/s		
2022.8.5 昼间 14:52~15:01	南厂界外 1m 处	1 类 55dB (A)	52	达标
	北厂界外 1m 处	4 类 70dB (A)	51	达标
	天气状况	晴, 风速: 1.3m/s		

根据监测结果, 验收监测期间, 本项目厂界昼间噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 相关排放标准限值要求; 敏感点昼间噪声满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 相关排放标准限值要求。项目厂界噪声及敏感点处噪声达标。

9.4 固体废物处置调查

本项目产生的固体废物主要为生活垃圾和危险废物。生活垃圾分类收集, 最终由环卫部门清运处置。一般固体废物(废活性炭)定期更换, 由活性炭生产厂家回收再利用; 医疗废物由具有相应资质的单位进行定期清运、处置; 动物尸体由主人带走或委托相应资质单位进行无害化处理。危险废物统一收集后暂存于医疗废物暂存处, 同时委托具有相应资质的单位定期清运处置。

本项目固体废物收集、处置满足国家及北京市的有关规定, 项目固体废物处置措施合理, 去向明确。

9.5 污染物排放量核算

根据现场调查，本项目用水量为 504t/a，排水量为 428.4t/a。项目污水通过市政污水管网排入污水处理厂统一处理。根据 2022 年 8 月 4 日和 2022 年 8 月 5 日对本项目废水检测结果（取最大值）可知：COD 排放浓度 105mg/L，氨氮排放浓度：5.46mg/L。

本项目污染物排放量（即纳管量）核算如下：

COD 排放量=COD 排放浓度×污水排放量

$$=105\text{mg/L}\times 428.4\text{t/a}\times 10^{-6}$$

$$=0.0450\text{t/a}$$

氨氮排放量=氨氮排放浓度×污水排放量

$$=5.46\text{mg/L}\times 428.4\text{t/a}\times 10^{-6}$$

$$=0.0024\text{t/a}$$

本项目 COD 排放量 0.0450t/a、氨氮排放量 0.0024t/a。

第10章 环境管理检查

10.1 环保手续核查

本项目的建设按照法律法规各项要求，严格执行了建设项目环境保护“三同时”制度。本项目各项审批手续和档案齐全。

10.2 环境管理制度核查

本项目设有专人负责环境管理工作，定期进行巡检环境影响情况，及时处理环境问题，并进行有关环境保护法规宣传工作。同时，制定了环境保护管理制度，用于指导日常环保工作。

10.3 环保设施运行检查、管理、维护情况

为确保污染物达标排放，本项目设有专门人员对项目各环保设施进行管理和维护。能够做到发现问题及时处理。

10.4 社会环境影响情况调查

项目从建设至今未发生扰民和公众投诉。

10.5 环境管理情况分析

建设单位制定了相应的环境保护管理制度，明确了运营期间的环境职责，正确指导项目日常环境管理，确保项目符合环保要求、合法经营。

第11章 验收结论和后续要求

11.1 验收结论

11.1.1 验收工况

根据现场实际调查，本项目在验收监测期间正常运营，且环保设施运转正常，因此，符合验收监测对工况的要求。

11.1.2 项目概况

本项目位于北京市丰台区鸿业兴园3号楼一层1-19，项目为动物医院项目，项目建成后主要经营动物诊疗（包括动物颅腔、胸腔和腹腔手术）。本项目占地面积225m²，建筑面积225m²，最大接诊量为20例/d，年工作350天，合计年接待动物为7000只/a。项目实际总投资100万元，环保投资4万元，占总投资的4%。本项目劳动定员5人，不提供食宿，员工自行解决。项目营业时间9:00~21:00，全年工作350天。

11.1.3 环保设施落实情况及达标行分析

1、废水

本项目外排废水主要为生活污水、诊疗废水和动物美容洗澡废水。本项目产生的诊疗废水与动物洗澡美容废水经污水消毒设施消毒处理后，同生活污水一起排入公共防渗化粪池进行预处理，最终经市政污水管网排入北京北排水环境发展有限公司小红门再生水厂。

根据监测结果，项目废水排放满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）和北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）的相应排放标准。

2、废气

项目实施后主要接诊对象为猫、狗等小动物，接诊及留诊观察过程中会有动物自身体味及粪便产生的少量异味，异味经活性炭装置吸附后通过排风扇排放。根据本项目接诊量，动物粪便量极少，且动物均放置在笼子中，笼子下方放置猫砂托盘便于吸收粪尿。动物粪尿被猫砂吸收包裹后及时由医护人员清理并装入专门的密封袋中密封保存，将动物粪尿散发的恶臭降至最低。同时，各

房间定期喷洒除臭剂进行异味清除。

3、噪声

本项目噪声源主要为污水处理设备及动物间歇性叫声。项目动物设置在专门封闭的病房内；选用低噪声设备，并对噪声设备采取减震、隔声等措施降低噪声值；定期维护设备，使设备运行良好；墙体为钢混结构。

根据监测结果，项目厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）的相应标准要求。

4、固体废物

本项目产生的固体废物主要为生活垃圾和危险废物。生活垃圾分类收集，最终由环卫部门清运处置；危险废物统一收集后暂存于医疗废物暂存处，同时委托具有相应资质的单位定期清运处置。

本项目固体废物处置措施合理，去向明确，固体废物收集、处置满足国家及北京市的有关规定。

11.1.4 竣工环境保护验收监测结论

本项目执行了环保“三同时”制度，并严格落实了环评报告及批复要求的各项污染防治措施。根据现场检查及验收监测数据，各项污染物的排放满足国家、地方的相关标准，项目建设满足环评报告及批复要求，项目建设可以组织通过竣工环境保护验收。

11.2 后续要求

- 1、加强员工环保培训，增强员工环保意识。
- 2、加强设备的维护和管理，定期检查，定期维护，保证设备正常运行，确保污染物长期稳定达标排放，杜绝污染事故发生。
- 3、严格落实并执行环评报告及其批复中提出的各项环保措施。
- 4、及时对危险废物进行处理，并详细记录危险废物台账。
- 5、落实项目信息公开工作，主动接受社会监督。



建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	北京美联众合宏业动物医院有限公司					项目代码	/			建设地点	北京市丰台区鸿业兴园3号楼一层1-19		
	行业类别（分类管理名录）	123 动物医院					建设性质	√新建□改扩建□技术改造			经度/纬度	东经：116度18分21.516秒，北纬：39度50分12.935秒		
	设计生产能力	本项目占地面积225m ² ，建筑面积为225m ² ，预计最大接诊量为20例/d，年工作350天，合计年接诊量为7000例/a。					实际生产能力	本项目占地面积225m ² ，建筑面积为225m ² ，最大接诊量为20例/d，年工作350天，合计年接诊量为7000例/a。			环评单位	中政国评（北京）科技有限公司		
	环评文件审批机关	北京市丰台区生态环境局					审批文号	丰环审字[2022]21号			环评文件类型	报告表		
	开工日期	2022年6月20日					竣工日期	2022年7月20日			排污许可证申领时间	/		
	环保设施设计单位	北京美联众合宏业动物医院有限公司					环保设施施工单位	/			本工程排污许可证编号	/		
	验收单位	北京玉龙天行工程咨询有限公司					环保设施监测单位	中谱（北京）测试科技有限公司			验收监测时工况	正常营业		
	投资总概算（万元）	100					环保投资总概算（万元）	4			所占比例（%）	4		
	实际总投资	100					实际环保投资（万元）	4			所占比例（%）	4		
	废水治理（万元）	0.8	废气治理（万元）	2	噪声治理（万元）	0.6	固体废物治理（万元）	0.6			绿化及生态（万元）	0	其他（万元）	0
新增废水处理设施能力	1t/a					新增废气处理设施能力				年平均工作时	4200h			
运营单位	北京美联众合宏业动物医院有限公司					运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）	91110106071745739T			验收时间	2022.8			
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)	
	废水						0.050万t/a					0.050万t/a	0	
	化学需氧量		105mg/L	500mg/L			0.045t/a					0.045t/a	0	
	氨氮		5.46mg/L	45mg/L			0.0024t/a					0.0024t/a	0	
	石油类													
	废气													
	二氧化硫													
	烟尘													

	工业粉尘												
	氮氧化物												
	工业固体废物												
	与项目有关的其他特征污染物												

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=(4)-(5)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

本环评报告（材料）为公示版本。敏感信息已经进行处理。该版本仅为征求意见，非最终审核、最终实施版本。