

小营木材厂新建项目（分阶段）固体废物专项 竣工环境保护验收意见

北京博泰佳兴房地产开发有限公司根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的规定，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求对本项目固体废物环境保护设施进行自主验收，验收小组由建设单位、验收报告编制单位组成。验收工作组现场核实了本项目主体工程及配套环境保护设施的建设与运行情况，听取了验收监测报告编制单位的汇报，经认真研究、讨论，形成验收意见：

一、建设地点、规模、主要建设内容及验收范围

小营木材厂新建项目位于北京市朝阳区惠新西街立交桥东北角干杨树甲 16 号西院，主要建设住宅、商业及配套设施，总建筑面积 9.1 万平方米。本次验收范围为环评报告及批复所涉及的商业及配套设施，其建筑面积 34240 平方米，其中地上建筑面积 20657 平方米，地下建筑面积 13583 平方米。本次验收内容为商业配套建设的固体废物污染防治设施验收。环评报告中所涉及的住宅及相关配套设施和需要单独申报环评审批的机构（餐饮机构、医疗机构等）不在本项目评价范围内。

二、工程建设基本情况

1、建设过程及环保审批情况

本项目于 2012 年 12 月 27 日取得《北京市环境保护局关于小营木材厂新建项目环境影响报告表的批复》（京环审[2012]519 号）。在陆续取得一系列建设手续后，本项目于 2013 年 1 月 10 日开工建设，并于 2016 年 3 月 18 日至 31 日对项目配套建设的环保设施进行调试，并投入试运行。2019 年 1 月将《小营木材厂新建项目（分阶段）竣工环境保护验收监测报告》上报至北京市朝阳区生态环境局备查，完成该项目废气、废水、噪声等环境保护设施的自主验收。

2、投资情况

小营木材厂新建项目总投资 4.85 亿元，其中本次验收范围总投资 2.07 亿元，

验收组成员签字：

王宇 姜立秋 王笑岩



固体废物环境保护投资 60 万元，占总投资的 0.3%。

三、工程变动情况

根据现场调查与核实，本项目不存在重大变动情况。

四、环境保护设施建设情况

本项目固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾分类收集后，最终由环卫部门清运处理。

五、环境保护设施调试效果

本项目固体废物处置措施合理，去向明确，固体废物收集、处置满足国家及北京市的有关规定。

六、工程建设对环境的影响


经现场实际调查，本项目固体废物排放均符合相应法律法规，对周边环境质量无影响。

七、验收结论

项目执行了环保“三同时”制度，并严格落实了环评报告及批复要求的污染防治措施。根据现场实地调查，本项目固体废物排放均符合相应的法律法规。项目建设满足环评报告及批复要求，符合项目竣工环境保护验收条件，项目竣工环境保护验收合格。

八、后续建议

- 1、标识及环保设施，定期检查，定期维护，保证设备正常运行。
- 2、严格落实并执行环评报告及其批复中提出的各项环保措施。
- 3、落实项目信息公开工作，主动接受社会监督。
- 4、如后续建设有存在重大变动情况，建议建设单位办理合法手续。

验收组组长（签字）：  王宇

北京博泰佳兴房地产开发有限公司

2020年9月11日

验收组成员签字：

王宇

王宇

靳立秋

王琛岩



